



DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS Y USOS

Título IV, Sección II de la Ley 5/1999, de Urbanismo de Castilla y León

_____, mayor de edad, con DNI nº _____,
y domicilio a efectos de notificación en la Calle Príncipe nº 33
CP _____, de _____ de Salvatierra, Provincia de Salamanca,
teléfono _____

EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS _____, Presupuesto de Ejecución de la
Obra _____ euros.

EXPONGO que pretendo ejecutar obras recogidas en alguno de los siguientes actos señalados en el artículo 105.bis de la Ley 5/1119, de Urbanismo de Castilla y León y que están sujetos al régimen de declaración responsable (señalar la que corresponda)

- a) Modificación, reforma o rehabilitación parcial de construcciones o instalaciones, cuando tengan carácter no integral o parcial
- b) Cambio de uso de construcciones o instalaciones
- c) Cerramientos y vallados
- d) Instalación de tendidos eléctricos, telefónicos o similares
- e) Uso del vuelo sobre construcciones o instalaciones
- f) Ejecución de obras e instalaciones en el subsuelo urbano cuando no tengan entidad equiparable a las obras de nueva planta o ampliación ni afecten a elementos estructurales
- g) Obras menores tales como sustitución, renovación o reparación de revestimientos, alicatados, pavimentos, falsos techos, carpintería interior, fontanería, instalaciones eléctricas, enlucidos y pinturas.
- H) Trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas, ensayos y limpieza de solares.

Si además de la obra va a comenzar el ejercicio de una actividad, señalar el régimen de autorización

- Licencia Ambiental
- Comunicación Ambiental

Si el régimen es de Comunicación Ambiental, esta comunicación se realizará una vez finalizadas las obras

Si el régimen es de la Licencia Ambiental, solicitará ésta en primer lugar y posteriormente realizará la presente declaración responsable

Y DECLARO, bajo mi exclusiva responsabilidad, que los datos a los que me refiero en la presente declaración cumple las prescripciones prescritas en la normativa aplicable, que poseo la documentación técnica exigible que así lo acredita, y que me comprometo a matener el citado cumplimiento durante el tiempo que dure el ejercicio de los actos a los que me refiero.

NOTA INFORMATIVA:

La presentación de la presente declaración responsable conforme a lo dispuesto en la Ley de Urbanismo de Castilla y León y en el planeamiento urbanístico producirá los siguientes efectos:

a) El declarante quedará legitimado para realizar el acto de uso del suelo declarado, en las condiciones establecidas en la legislación y en el planeamiento urbanístico

b) El acto declarado podrá ser objeto, por parte de los servicios municipales, de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para su ejercicio y de la adecuación de lo ejecutado a lo declarado.

La presente declaración no prejuzga ni perjudica derechos patrimoniales del promotor ni de terceros, y sólo produce efectos entre el Ayuntamiento y el promotor. No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que pueda incurrir su promotor en el ejercicio de los actos a los que se refiera.

En ningún caso podrá entenderse legitimada la ejecución de actos contrarios o disconformes con la normativa urbanística.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR. Conforme a lo establecido en el artículo 105 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León, para legitimar la ejecución de los actos citados en el artículo 105 bis, el promotor presentará la declaración responsable en el Ayuntamiento, acompañada de la siguiente documentación (**señalar lo que corresponda**)

- Memoria descriptiva y presupuesto detallado que describa de forma suficiente las características del acto, cuando no sea legalmente exigible Proyecto de obras, detallando su presupuesto.
- Proyecto de obras, cuando sea legalmente exigible.

En Fuenterroble de Salvatierra, a 2 de diciembre de 2015

Firma del Declarante

